

PRUEBA DE ACCESO A LA UNIVERSIDAD
PAU
CURSO 2025-2026

MATERIA: ITALIANO

(5)

Convocatoria:

DOMANDA 1: Rispondere VERO o FALSO e giustificare la risposta utilizzando ESATTAMENTE le informazioni del testo.
DOMANDA 2: Rispondere solo a DUE domande con le PROPRIE PAROLE sulle informazioni del testo.
DOMANDA 3: La risposta è UNA SOLA PAROLA e si trova NEL TESTO.
DOMANDA 4: La risposta è UNA SOLA PAROLA e NON SI TROVA NEL TESTO.
DOMANDA 5: Prima di cominciare a scrivere LEGGERE BENE l'argomento scelto.

**COM'È LA CASA IDEALE PER I GIOVANI? LO SVELA UNA NUOVA
RICERCA**

Quando si tratta di trovare la casa perfetta, i giovani italiani, in particolare i Millennials, hanno preferenze ben definite in termini di dimensioni e posizione. Secondo il Report sull'Abitare Futuro, presentato da Scenari Immobiliari e Abitare Co., che ha indagato sulle preferenze e le aspettative abitative della generazione più giovane, i giovani adulti tendono ad orientarsi verso abitazioni trilocali, che si trovano sia nel centro delle città che in nuovi quartieri periferici oggetto di rigenerazione urbana.

Le nuove costruzioni sono particolarmente desiderate dai giovani, soprattutto se dotate di un'elevata classe di efficienza energetica. Le dimensioni medie delle case più ambite si collocano generalmente tra i 70 e i 100 metri quadrati. Questo spazio offre un equilibrio tra comfort abitativo e praticità, adattandosi alle esigenze di una vita moderna e attiva. Un altro aspetto rilevante è l'acquisto della casa. Oggi i giovani possono usufruire di aiuti per l'accesso ad un mutuo bancario, che rendono l'acquisto di una proprietà immobiliare più accessibile a questa generazione.

I giovani italiani di oggi desiderano una casa che rappresenti non solo un luogo di residenza, ma anche uno spazio versatile, tecnologicamente avanzato e connesso al mondo esterno. Secondo i risultati di questa innovativa ricerca, la casa dei sogni per i giovani italiani è caratterizzata da un design moderno e funzionale, ma non si ferma solo all'aspetto estetico. Infatti, è fondamentale che sia una proprietà immobiliare con connessione ad internet, in grado di soddisfare le esigenze sempre più legate alla tecnologia e alla digitalizzazione.

Gli spazi dedicati allo smart working sono un elemento imprescindibile nella casa ideale per i giovani, che richiedono ambienti flessibili in cui poter conciliare vita privata e professionale. Ma l'aspetto indoor non è l'unico punto focale: il 60% degli intervistati desidera avere spazi all'aperto, come balconi o giardini privati, dove poter godere di momenti di relax e socializzazione.

L'attenzione per l'ambiente e la mobilità sostenibile emerge come un aspetto cruciale. La presenza di colonnine elettriche per la ricarica dei veicoli elettrici, così come parcheggi dedicati alle biciclette, rappresentano delle necessità concrete per i giovani che desiderano contribuire a un futuro più sostenibile ed eco-friendly.

DOMANDE:

1.- Rispondi VERO o FALSO. Giustifica la tua risposta copiando esattamente le informazioni del testo: (ogni risposta corretta 0,5. Totale 1,5 p.)

- a) I nativi digitali preferiscono case di tre stanze in centro città o in periferia.
- b) La casa ideale dei Millennials non solo deve essere comoda, ma anche tecnologicamente moderna.
- c) Meno della metà dei giovani che hanno partecipato alla ricerca vuole spazi verdi per rilassarsi e passare momenti piacevoli.

2.- Rispondi a due delle quattro domande con le tue parole sulle informazioni del testo: (Ogni risposta corretta 0,5. Totale 1 p.)

- a) Quali sono gli obiettivi principali dell'indagine realizzata da Scenari Immobiliari e abitare Co.?
- b) Perché la casa ideale dei Millennials misura circa 90 m²?
- c) Qual è un requisito fondamentale nell'abitazione dei sogni delle nuove generazioni?
- d) Che caratteristiche deve avere l'abitazione dei giovani dal punto di vista ambientale?

3.- Trova nel testo le seguenti parole: (ogni risposta corretta 0,25. Totale 1,5 p.)

1) Un sinonimo di:	a) Dinamica:	b) Interrogati:
2) Un contrario di:	a) Interno:	b) Pubblica:
3) Parole che abbiano i seguenti significati:	a) Nucleo o settore che, all'interno di una città, si individua rispetto al restante agglomerato urbano per particolari caratteristiche geografiche e topografiche:	b) Finestre aperte fino al piano del pavimento e fornite di una balaustra o ringhiera:

4.- Completa questi dialoghi con una sola parola in ogni spazio. Attenzione: le parole non sono nel testo: (ogni risposta corretta 0,5. Totale 2 p.)

SITUAZIONE 1:

A: Buongiorno. Posso chiederLe un' _____?

B: Certo. Cosa desidera?

A: Cerco un appartamento in vendita nel _____ storico.

SITUAZIONE 2:

A: Come si _____ oggi, Signor Conti?

B: Meglio, Dottore. Ho mangiato _____ e ho preso i farmaci.

5.- Scrivi una composizione su uno di questi argomenti: (4 p.)

- a)** Scrivi una mail a un tuo amico/ una tua amica raccontandogli/-le le caratteristiche che deve avere la tua casa ideale.
- b)** Preferisci vivere in città o in campagna? Quali sono i rispettivi vantaggi e svantaggi?

(140- 180 parole)